

Visite « Agir pour un bourg animé et dynamique » à Saulnières (35)

Vendredi 18 septembre 2026 matin

Contexte / cadre de l'événement

Cette visite s'est inscrite dans le programme de visites mensuelles 2026 « Il y a de la vie dans le bourg ! » qui chaque mois invite les collectivités adhérentes à découvrir des démarches locales durables et solidaires en faveur du dynamisme des bourgs. Ainsi durant 5 mois (entre juillet et décembre 2026), 2 visites par mois sont organisées sur une thématique donnée avec une attention quant à une répartition géographique sur les 5 départements.

Les principaux objectifs de ce programme sont de permettre aux élu-es et notamment nouveaux élu-es, de :

- découvrir des démarches globales, et la façon dont la volonté politique est portée
- découvrir des réalisations concrètes, petites et grandes, pour s'inspirer
- identifier les grandes étapes de projets, les partenaires mobilisés, les leviers d'actions possibles, les difficultés à anticiper

La visite de Saulnières a été proposée plus spécifiquement dans le cadre de la sous-thématique « Agir pour un bourg animé et dynamique » dont l'objectif est d'illustrer de manière concrète comment les collectivités se sont attelées à actionner les leviers à leur disposition pour dynamiser et animer leur bourg ; et comment, sur la base d'une approche globale, ces collectivités planifient les actions sur le court, moyen et long terme en s'appuyant notamment sur les habitants (tiers-lieux, équipements, commerces, services, culture, ...).

Cibles

Les visites de ce cycle sont ouvertes aux élu-es des collectivités adhérentes à Bruded.

Lieu / date / horaire

- Lieu : Saulnières - rdv au Grenier à Sel, 2a Rue St Martin, 35320 Saulnières
- Date : Vendredi 18 septembre 2026
- Horaires : 9h30 – 12h15

Objectifs

A travers cette visite, il s'agissait de permettre aux élu-es et notamment nouveaux élu-es, de :

- découvrir la démarche globale de dynamisation du bourg et la façon dont la volonté politique est portée
- s'inspirer des aménagements /projets réalisés avec une présentation de la phase opérationnelle portant sur les 4 grands projets structurants de la commune de Saulnières
- identifier les grandes étapes de projets, les partenaires, les leviers d'actions possibles, les freins et les difficultés à anticiper

Contenu et déroulé prévisionnel

- **Etude globale :** Au début du mandat en 2014, l'équipe municipale de Saulnières avait pour objectif de redynamiser le centre-bourg et a lancé une étude de réaménagement du cœur de bourg (plan guide) avec l'appui d'un bureau d'études. L'étude, menée de façon participative au travers de visites en marchant, d'ateliers avec les habitants, a permis de définir 4 grands projets : le réaménagement des espaces publics du bourg, le déplacement du restaurant Le Saulnier, la construction de logements sociaux communaux en recourant à un constructeur, et la construction d'une salle permettant d'accueillir les aînés hébergés dans les logements sociaux (pour accueil de réunions de famille, par exemple). Ce dernier projet de construction d'une salle communale, a ensuite évolué pour devenir un équipement pivot de la commune, Le Grenier à sel.
- Focus sur Le [Tiers-Lieu intergénérationnel, le Grenier à sel](#) : issu d'une démarche participative, ce tiers-lieu intergénérationnel de 300 m2 regroupe désormais une médiathèque, un espace dédié aux jeunes et aux associations, une salle multi-média. L'aménagement de l'espace public qui l'entoure est pensé comme une extension de l'équipement utilisable pour des lectures, spectacles et festivités.
- La [construction de 5 maisons à caractère social en cœur de bourg](#) : montage innovant où la commune est propriétaire des maisons, qui ont été réalisées par le constructeur Maisons de l'Avenir et la dynamique communale portée aussi par l'offre de logements communaux en lotissements,
- [Le restaurant-commerce multi-services réhabilité et géré par la commune](#)
- D'autres réalisations qui concourent à la dynamique du bourg : soutien aux commerces, chemins piétonniers pensés pour relier les différents points névralgiques de la commune, stade de foot à 5, ...

« Nous avons intégré des prises pour charger les téléphones, et le wifi, pour faire venir les jeunes et faire vivre ces espaces. Nous avons même pensé à installer des enceintes bluetooth dans les candélabres mais cela s'est avéré compliqué en termes de nuisances potentielles pour le voisinage. »

Ludovic Babin Toubia, maire de Saulnières depuis 2026

Intervenants

Les élu-es :

- Ludovic Babin-Touba, maire depuis 2026 (adjoint sur le mandat précédent)
- Anne-Sophie Jourdan, 1^{ère} adjointe en charge du lien intergénérationnel
- Dominique Valois, 2^{ème} adjoint en charge de l'information et de la communication
- Célyane Ratto, conseillère municipale

Les agents :

- Virginie Briand, agente, bibliothécaire et coordinatrice du Grenier à Sel

Autre intervenante :

- L'architecte du Grenier à Sel : Christelle HEDAN - Architecte associée Partition Architecture

Déroulé de la matinée

9h15 : Accueil

- Accueil et émargement par Bruded
- Echanges informels autour d'un café/thé

9h45 : Introduction et mot d'accueil

- Présentation de Bruded et de son actualité (dont ce cycle de visites) - 5min'
- Mot d'accueil par le maire, Ludovic Babin-Touba, maire - 5 min
- Tour de table des participants (Liste des participant-es jointe) qui ont évoqué 1 projet en lien avec le sujet du jour :
 - [Talensac](#) : Début de plan-guide avec projet de tiers-Lieu/médiathèque
 - Maxent : [projet de Tiers-lieu](#) en réflexion depuis 2022
 - La Chapelle-Thouarault : projet en réflexion de développement d'un tiers-lieu dans la nouvelle médiathèque [L'Empreinte](#)
 - [Saint-Didier](#) (nouvel adhérent à Bruded) : plusieurs projets et objectifs pour ce nouveau mandat : remettre de la vie dans le bourg, un théâtre de verdure et végétalisation de la cour d'école Quévert
 - Quévert : Projet de Tiers-lieu avec pour objectif de pouvoir accueillir davantage les associations et d'animer le centre-bourg
 - Laillé : intéressés par le montage et le protage d'un tel projet
 - Tresboeuf : étude de redynamisation du bourg, financée par l'ANCT (100 %) / Lauréate de [village d'avenir](#)
 - CD 35 : Dispositif de soutien aux territoires [Ambitions Communes](#)

10h15 : La démarche globale et les projets réalisés

- Intervention : Ludovic Babin-Touba, maire de Saulnières
- Diaporama : cf lien pour télécharger le document pptx

Ce temps d'analyse en salle avait pour objectif de faciliter la compréhension de la démarche globale de redynamisation et sécurisation du bourg de Saulnières et de montrer comment passer de l'idée à la réalisation concrète des projets, étape par étape.

Le contexte :

- Les lignes directrices du projet politique / la démarche participative
- La gouvernance : l'organisation au sein de l'équipe municipale, l'implication des élu-es, des habitant-es, des associations, le pilotage de projets
- Etat des finances communales

Le plan-guide et la démarche participative

- La genèse : sécurisation de la RD, dynamisation de la vie locale, création d'un centre-bourg
- La gouvernance et les instances de pilotage
- La démarche participative
- Les enjeux révélés
- L'ingénierie et le financement : les partenaires (techniques, financiers,...), les prestataires
- Les principales étapes

Les 4 grands projets

- Présentation succincte (visite sur le terrain privilégiée)

Focus sur le Grenier à Sel et la démarche du projet

- De l'idée de départ (préau, ou autre) à un Tiers-lieu/médiathèque -> « c'est toute la difficulté de se projeter sur des usages qui finalement évoluent ! »
- La démarche et la méthodologie / Dynamique itérative
- La gouvernance et le pilotage du projet
- L'ingénierie mobilisée et les partenaires
- Les écueils / les freins
- Les financements et les opportunités :
- Le bilan

11h00 : Visite commentée des réalisations

Points d'arrêts :

- Tiers-Lieu Le grenier à Sel (intégrant la médiathèque)
- les aménagements extérieurs
- les 5 maisons sociales communales

- la mairie
- le FabLab
- l'école
- l'espace jeux extérieurs avec les aménagements piétons
- retour au Grenier à Sel
- Déjeuner au restaurant Le Saulnier

12h00 : Conclusion

- Bilan sur la démarche globale et les projets + les perspectives
- Mot de conclusion par le maire, l'équipe municipale et l'architecte

12h15 : Repas et poursuite des échanges

- Rdv au restaurant Le Saulnier

CONTACTS :

Bruded

Laetitia Cour, chargée d'animation territoriale

Mail : l.cour@bruded.fr / Tél : 07 52 08 05 34

Commune de Saulnières

Ludovic Babin-Touba, maire de Saulnières

Mail : mairie@saulnieres35.fr