

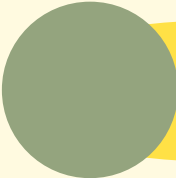
Journée “Bruded”

Vendredi 18 septembre 2026

Commune de Saulnières

Agir pour un bourg animé et générateur de lien social





Carte d'identité de Saulnières

- Population: 817 habitants
- 7 agents communaux:
 - 1 secrétaire général
 - 3 agents périscolaires
 - 2 agents techniques
 - 1 coordinatrice / bibliothécaire du Grenier à sel
- Ecole publique Boby Lapointe: 102 élèves (5 classes)
- Tissu associatif dynamique (10 associations)

- Budget de fonctionnement: 750 k€
- Fonds de roulement: 400 k€



- Objectifs:
 - Sécurisation de la RD 777
 - Création d'un « cœur de bourg »
 - Dynamisation de la vie locale
- Modalités:
 - Démarche participative
 - Recherche de financements

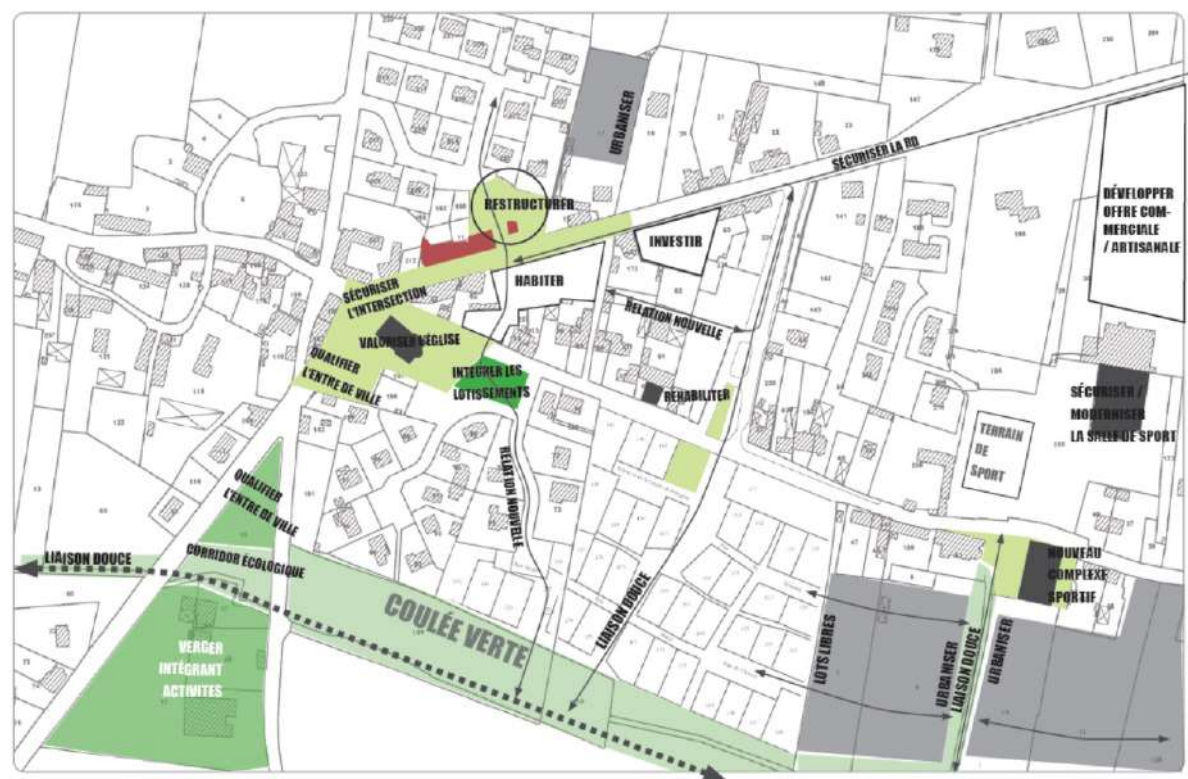


01

Le projet global

Accompagnement
par le cabinet ADAO

1ère définition programmatique LES ENJEUX _ L'ÉCHELLE COMMUNALE



01

Le projet global



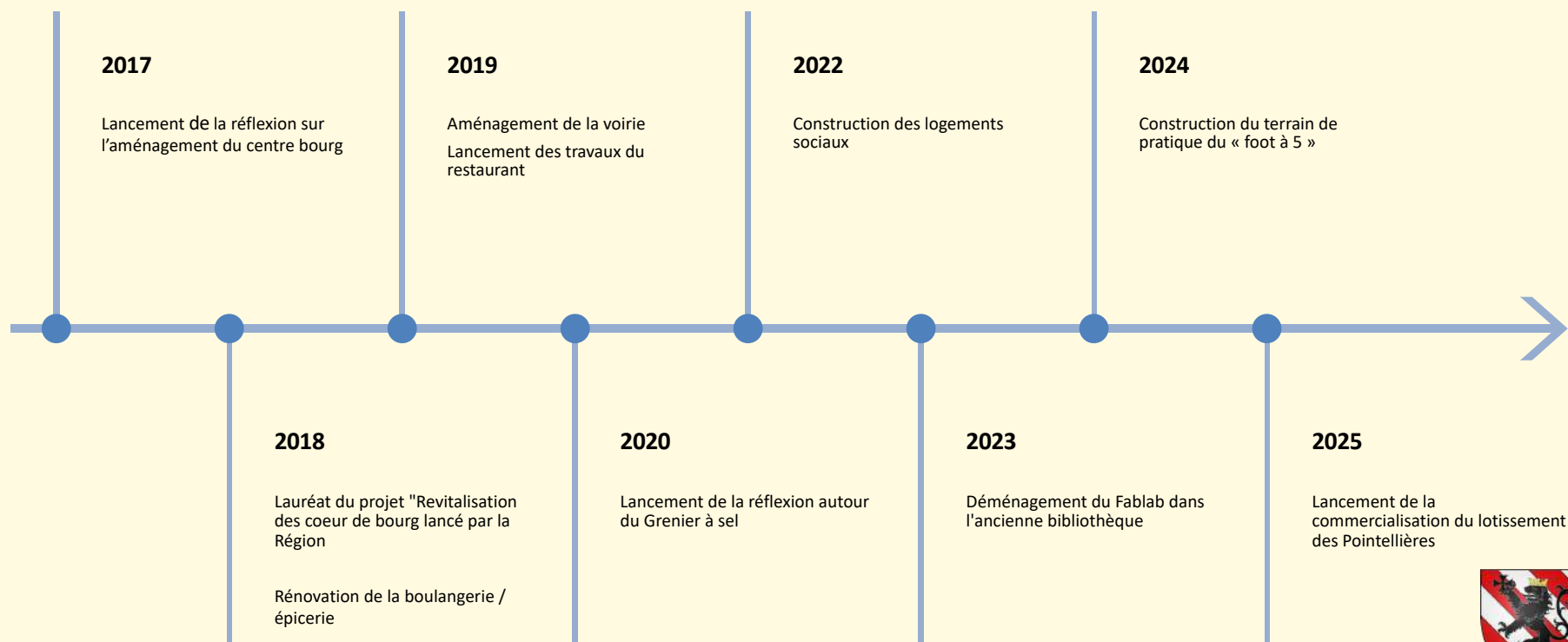
Lauréat du projet: Revitalisation des centres bourgs

- Sécurisation de la RD777: 110 k€
- Déplacement du restaurant : 350 k€
- Construction de logements sociaux: 150 k€
- Construction d'un tiers-lieu: 300 k€



01

Le projet global: chronologie



02

Sécurisation de la RD777



02

Sécurisation de la RD777: bilan financier

Collectivité : SAULNIERES			
Plan de financement définitif de l'opération de : TRAVAUX RD777			
COUT DE L'OPERATION			
Nature des dépenses	Nom du prestataire	Montant (TTC)	
Maîtrise d'œuvre			
Maîtrise d'œuvre	ADAO	49 602.00 €	
Études complémentaires / frais annexes			
SPS et CT	QUALICONSLT	2 381.00 €	
Etude topo et sol	MULTIPLES	7 540.00 €	
Sous-total MOE/Études		67 063.00 €	
Travaux ou acquisitions			
Marchés	MULTIPLES	1 103 277.00 €	
Acquisitions	MULTIPLES	15 000.00 €	
Sous-total travaux ou acquisitions		1 118 277.00 €	
COÛT TOTAL (TTC)		1 185 340.00 €	
RESSOURCES DE L'OPERATION			
Financements	à préciser le cas échéant	Montant (HT)	Taux
DSIL – Etat	chemins doux	16 000.00 €	1.35%
DETR – Etat		60 000.00 €	5.06%
Conseil régional		50 000.00 €	4.22%
FCTVA – Etat	estimation maximale	191 935.76 €	16.19%
Département	Agence départementale	18 437.00 €	1.56%
Département	FST	50 000.00 €	4.22%
Sous-total aides publiques	Taux de financement public	386 372.76 €	32.60%
Part de la collectivité	Fonds propres	148 967.24 €	12.57%
	Emprunt	650 000.00 €	54.84%
	Participation du maître d'ouvrage	798 967.24 €	67.40%
TOTAL RESSOURCES		1 185 340.00 €	100.00%



03

Construction d'un restaurant



03

Construction d'un restaurant: bilan financier

Collectivité : SAULNIERES			
Plan de financement définitif de l'opération de : CONSTRUCTION RESTAURANT BAR TABAC (budget avec TVA)			
COUT DE L'OPERATION			
Nature des dépenses	Nom du prestataire	Montant (HT)	
Maîtrise d'œuvre			
Maîtrise d'œuvre	PETR	47 731.00 €	
Etudes complémentaires / frais annexes			
SPS et CT	QUALICONSLT	4 207.00 €	
Sous-total MOE/Études		4 207.00 €	
Travaux ou acquisitions			
Marchés bâtiment et abords	MULTIPLES	654 690.00 €	
Foncier	Terrain LEBLAY	50 000.00 €	
Sous-total travaux ou acquisitions		704 690.00 €	
COÛT TOTAL (HT)		708 897.00 €	
RESSOURCES DE L'OPERATION			
Financements	à préciser le cas échéant	Montant (HT)	Taux
DSIL - Etat	bâtiment et abords	350 000.00 €	49.09%
BPLC - Comcom	bâtiment et abords	63 004.00 €	8.84%
Sous-total aides publiques	Taux de financement public	413 004.00 €	57.92%
Part de la collectivité	Fonds propres	0.00 €	0.00%
	Emprunt	300 000.00 €	42.08%
	Participation du maître d'ouvrage	300 000.00 €	42.08%
TOTAL RESSOURCES		713 004.00 €	100.00%



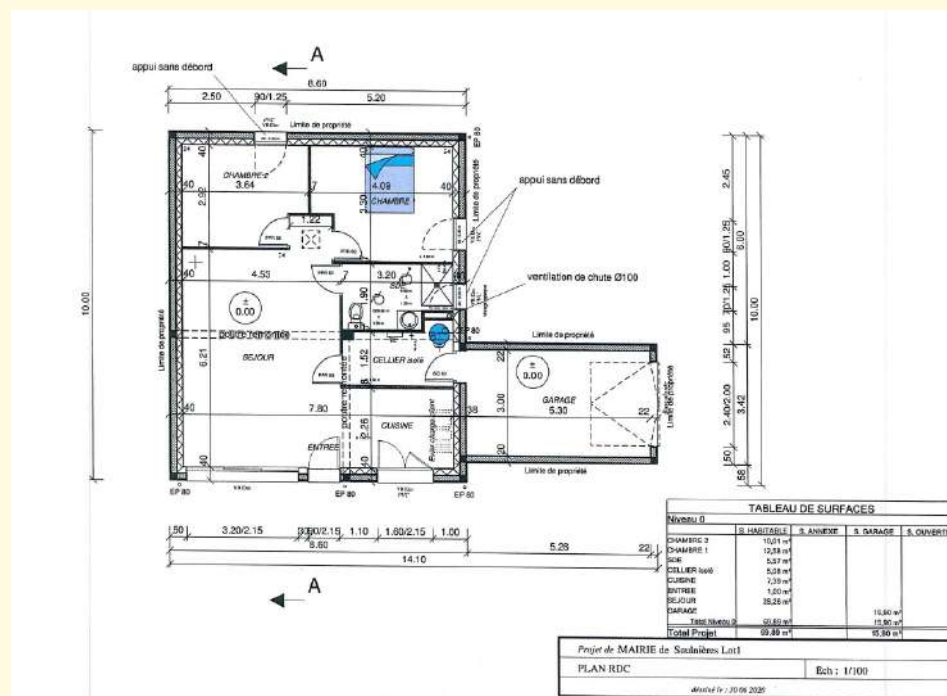
04

Les logements sociaux

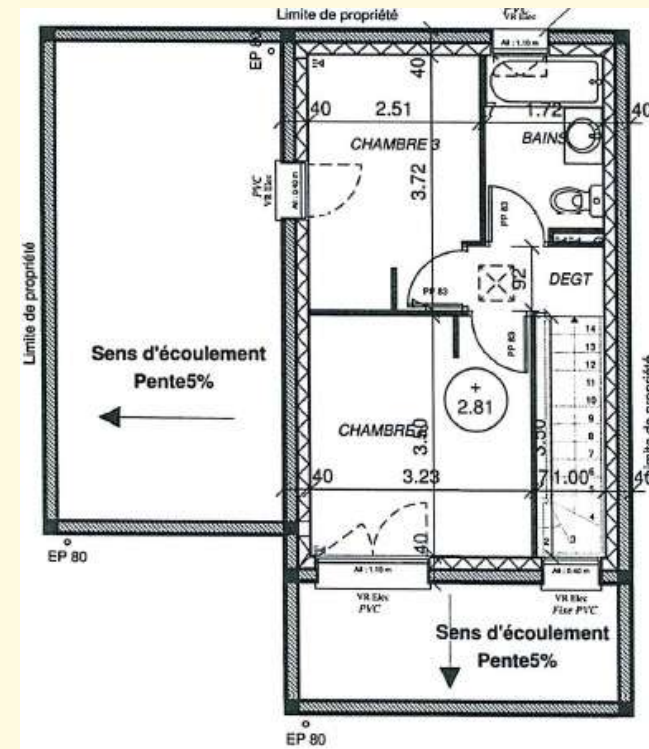
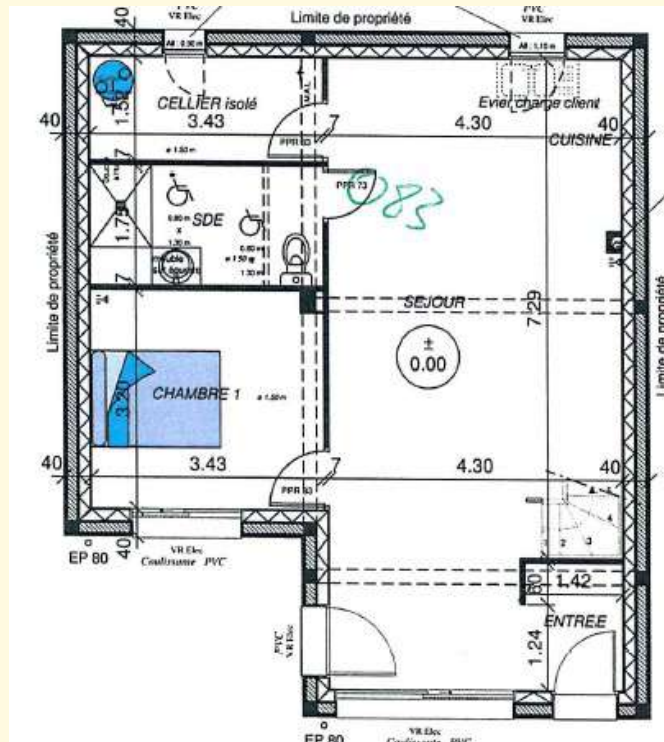


04

Les logements sociaux



Les logements sociaux



04

Bilan financier des logements sociaux

Coût de l'opération				
Nature des dépenses		Montant (HT)	TVA	Montant TTC
Foncier				
Achat du terrain	dont 45 590.33 € de frais de remise en état (diagnostics, déconstruction, dépollution...)	161 357.60 €	14 874.15 €	176 231.75 €
Viabilisation parcelle		50 828.94 €	10 165.79 €	60 994.73 €
Sous total foncier		212 186.54 €	25 039.94 €	237 226.48 €
Honoraires				
Frais de notaire		9 171.06 €	1 834.21 €	11 005.27 €
Bâtiment				
VEFA		861 500.00 €	86 150.00 €	947 650.00 €
COÛT TOTAL		1 082 857.60 €	113 024.15 €	1 195 881.75 €
Ressources de l'opération				
Financements				
Région (terrain)	PLUS 43 136. 80 € ; PLAI 10 784. 20 €	53 921.00 €		
Département (Etat crédits délégués)	PLUS 4 € ; PLAI 6 044 € ,	6 048.00 €		
Département	PLUS 128 000 € ; PLAI 32 000 €	160 000.00 €		
Bplc	PLUS 35 212 € ; PLAI 8 803 €	44 015.00 €		
sous total		263 984.00 €		
Part de la collectivité	PLUS 105 518.20 € ; PLAI 26 379,55 €	131 897.75 €		
Prêt cdc (uniquement pour la VEFA et la viabilisation de la parcelle et non pour l'achat du terrain qui a été fait avant le prêt)	PLUS 682 617 € ; PLAI 117 383 €	800 000.00 €		
TOTAL RESSOURCES PRÉVISIONNELLES TTC			1 195 881.75 €	

PLUS : 994 488 €
PLAI : 201 393, 75 €



- Organisation d'ateliers d'échange pour le projet
- Visites de chantier
- Ateliers d'usage pendant la construction
- Travail collectif avec les bénévoles de la bibliothèque
- Recrutement d'une coordinatrice des lieux à 80%



05

Le grenier à sel: le projet



05

Le grenier à sel: Visite du chantier et ateliers participatifs



COUT DE L'OPERATION				
Nature des dépenses		Nom du prestataire	Montant (TTC)	
Maîtrise d'œuvre				
Maîtrise d'œuvre		GROUPEMENT SINOPIA	133 515.00 €	
Études complémentaires / frais annexes				
SPS et CT		QUALICONSULT	10 700.00 €	
Etude sol		ECR ENVIRONNEMENT	3 000.00 €	
Sous-total MOE/Études			150 215.00 €	
Travaux ou acquisitions				
Marchés bâtiment et abords		MULTIPLES	1 243 702.00 €	
Marchés mobilier/informatique		MULTIPLES	41 908.00 €	
Electricité espace public		ENEDIS	13 488.00 €	
Fresque murale		MOREAU J-F	6 000.00 €	
Sous-total travaux ou acquisitions			1 305 098.00 €	
COÛT TOTAL (TTC)			1 455 313.00 €	
RESSOURCES DE L'OPERATION				
Financements		à préciser le cas échéant	Montant (HT)	Taux
FNADT		bâtiment et abords	300 000.00 €	20.61%
DRAC		mobilier et informatique	10 383.00 €	0.71%
DRAC		bâtiment et abords	376 000.00 €	25.84%
Conseil régional		arrêt de bus	10 500.00 €	0.72%
FCTVA		estimation maximale	234 983.30 €	16.15%
Département		financement rue saint-martin abords	25 601.00 €	1.76%
FST		bâtiment et abords	150 000.00 €	10.31%
Sous-total aides publiques		Taux de financement public	1 107 467.30 €	76.10%
Part de la collectivité		Fonds propres	47 845.70 €	3.29%
		Emprunt	300 000.00 €	20.61%
		Participation du maître d'ouvrage	347 845.70 €	23.90%
TOTAL RESSOURCES			1 455 313.00 €	100.00%



06

Les autres projets générateurs de lien social: le Fablab



06

Les autres projets générateurs de lien social: le commerce



06

Les autres projets générateurs de lien social: le stade de foot à 5

