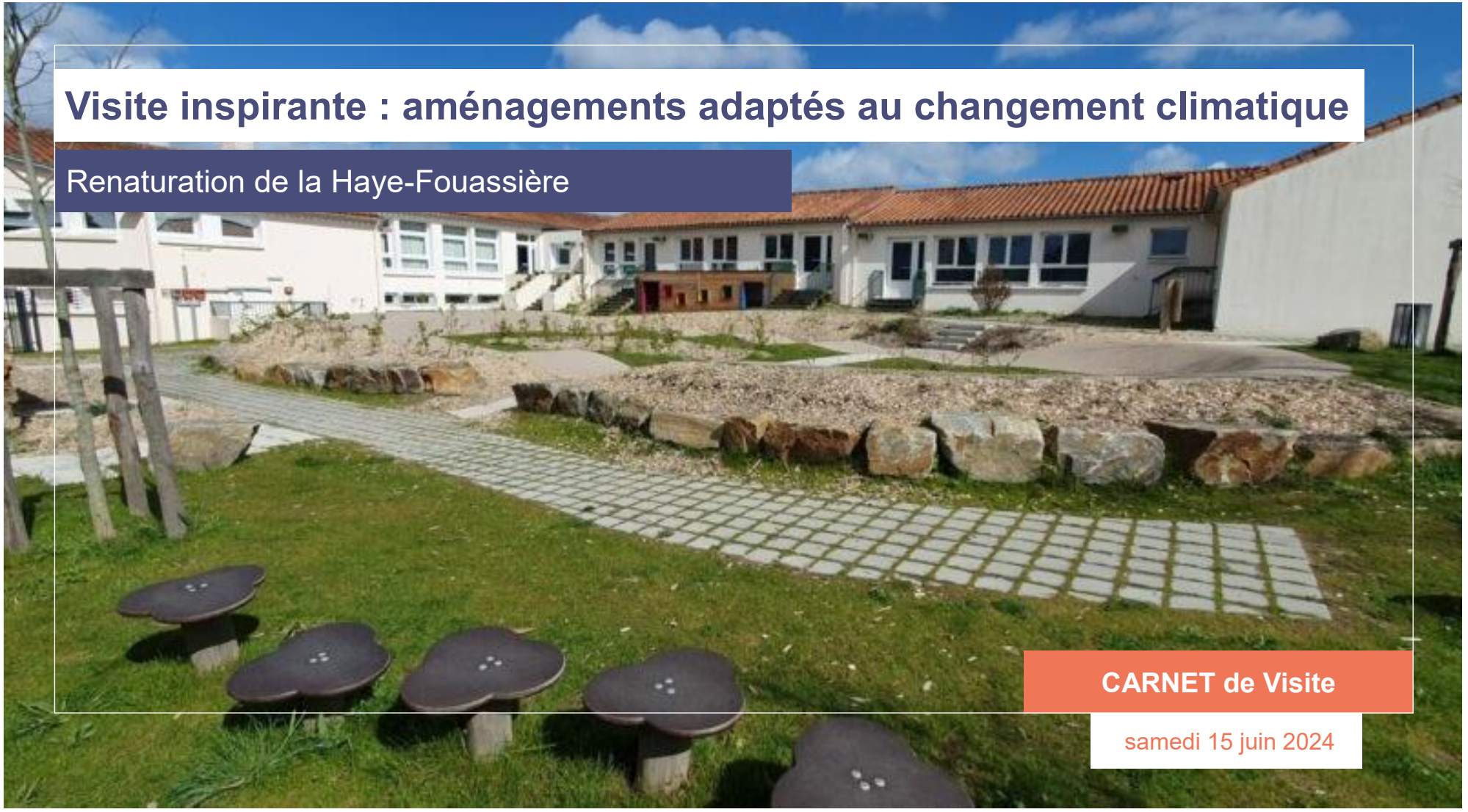
BRUDED

PRÉFET DE LA LOIRE-ATLANTIQUE
Liberté
Égalité
Fraternité

AMF 44
ASSOCIATION FÉDÉRATIVE DÉPARTEMENTALE DES MAIRES ET DES PRÉSIDENTS DE COMMUNAUTÉS DE LOIRE-ATLANTIQUE

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

LA HAYE FOUASSIÈRE
village intraterrestre



Visite inspirante : aménagements adaptés au changement climatique

Renaturation de la Haye-Fouassière

CARNET de Visite

samedi 15 juin 2024

SOMMAIRE

PROGRAMME DE LA DEMI-JOURNEE 3

POLE ENFANT JEUNESSE 4

COURS D'ECOLE ET ABORDS 5

REAMENAGEMENT DU CENTRE BOURG 8

ATLAS DE LA BIODIVERSITE COMMUNALE 10

VEGETALISATION DU CIMETIERE 10

ZAC DE LA SEVRE 11

REFERENCES ICONOGRAPHIQUES INSPIRANTES 12

RESSOURCES METHODOLOGIQUES 15

PROGRAMME DE LA DEMI-JOURNEE

9h15 Accueil café dans le pôle enfance-jeunesse
(bâtiment bois sur pilotis)

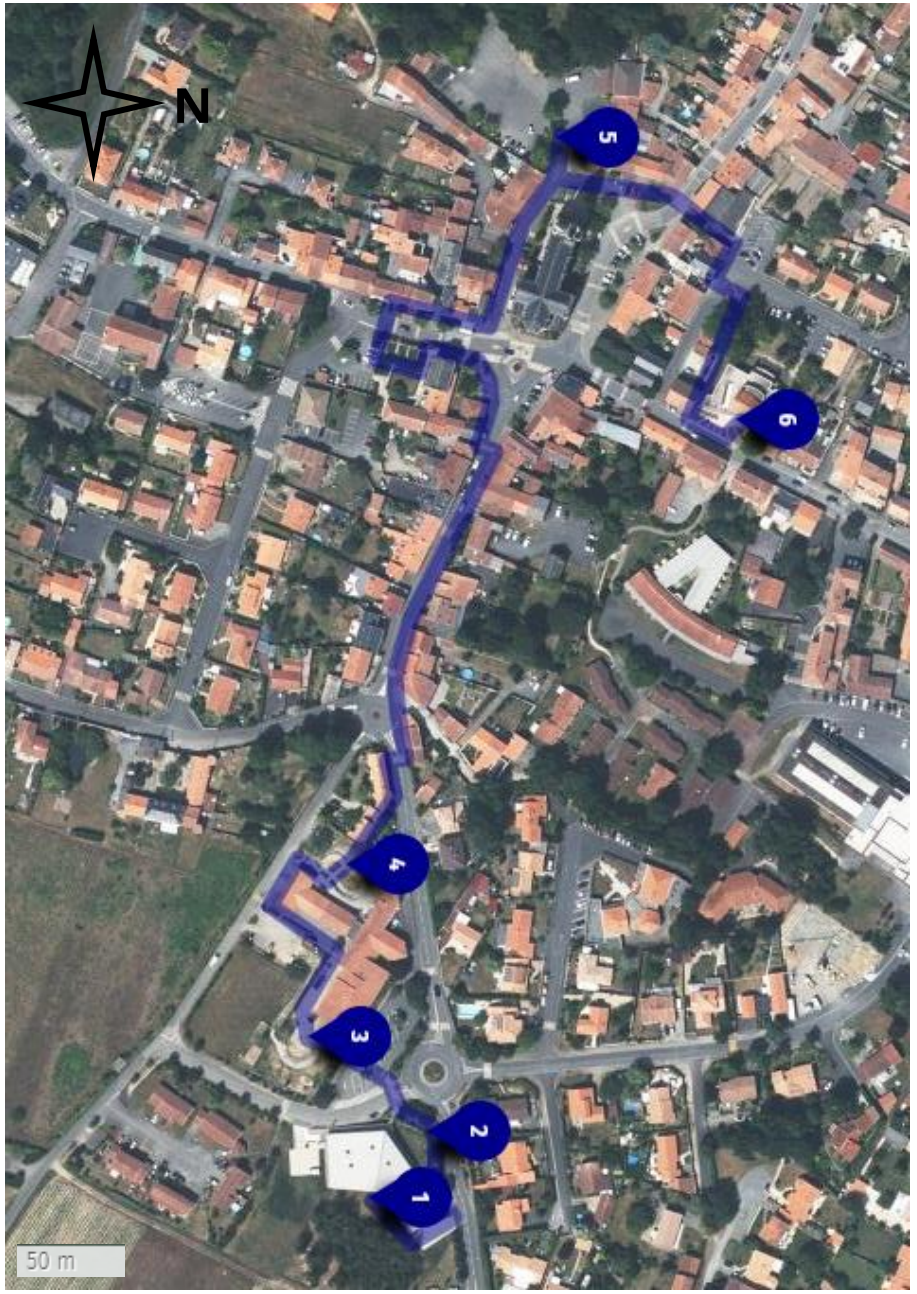
9h45 Ouverture de la rencontre

- Vincent Magré, Maire de la Haye-Fouassière et Jean-Marie Morel, Adjoint Cadre de vie et Environnement
- Aurélie Mézière, maire de Plessé, Vice-Présidence 44 de Bruded et déléguée à la ruralité pour l'Amf 44

10h Circuit de visite

1. **Espaces extérieurs du pôle enfance-jeunesse**
   (intégration dans la pente, gestion des eaux pluviales, boisement) ;
2. **Abords des écoles**
   (jardin pédagogique, verger et haie fruitières, cheminements stabilisés) ;
3. **Cours de l'école**
   (nouveaux usages, accessibilité, plantation, gestion de la pente, chantier participatif) ;
4. **Nouveau jardin urbain**
   (suppression d'un parking, aménagements ludiques, micro-forêt, usages transitoires, liaison piétonne) ;
5. **Abords de l'église, place des Huit Vignerons et place Pirmil**
   (plan de circulation, chemin des jardins, usages transitoires, fracturation de l'enrobé, chemin des jardins) ;
6. **Parvis de la Mairie**
   (désimperméabilisation, végétalisation, sécurisation)

12h30 Verre de l'amitié dans la salle du conseil de la mairie



POLE ENFANCE JEUNESSE

Maîtrise d'œuvre architecturale et paysagère : Bigre !
Programme : 1 espace 3/6, 1 espace 6/11, 1 espace jeune, espaces annexes (bibliothèque, information, arts plastiques, motricité), bureau, espace de réunion
Bâtiment : Basse consommation, construction bois et terre crue, protection solaire, double flux, éclairage naturel
Insertion paysagère : implantation sur pilotis, façade vitrée vers le boisement de bouleaux conservé et valoriser en espace naturel de jeux, clôtures en ganivelle, noue d'infiltration







COURS D'ECOLE ET ABORDS

Maîtrise d'œuvre architecturale et paysagère : Atelier 360°
Programme : réhabilitation de la cour d'école maternelle, réaménagement des abords, transformation du parking dédié à l'équipe pédagogique

La nouvelle cour utilise la topographie du site (murets, rampes, emmarchements colorés) et différents matériaux de revêtement (enrobé pour les vélos, pavés enherbés pour garantir l'accessibilité de la partie haute, gazon et bac à sable) pour offrir une diversité d'espace dont des espaces calmes. En complément des arbres isolés, la cour est entourée de haies bocagères et fruitières plantées avec les élèves. Le projet intègre également deux préaux végétalisés et des accès directs aux salles de classe.

Le parking dédié à l'équipe pédagogique qui devait initialement devenir un jardin stationné est finalement devenu un jardin urbain ludique avec une piste de pumptrack de 45m, une cabane en bois, un enrochement assurant le soutènement des terres, conservation de l'arbre existant et plantation d'arbustes et petits fruits, aménagement d'une venelle vers le centre-bourg, maintien de places de stationnement le long de la rue.

Des cheminements piétons en stabilisés plantés relient entre eux le jardin urbain, le verger, l'école et le pôle enfance-jeunesse.



©360°



Cour de l'école avant



Cour réaménagée



Parking école avant



Jardin urbain après



Rue du Breil avant



Cheminent piéton après



Terrain vierge avant

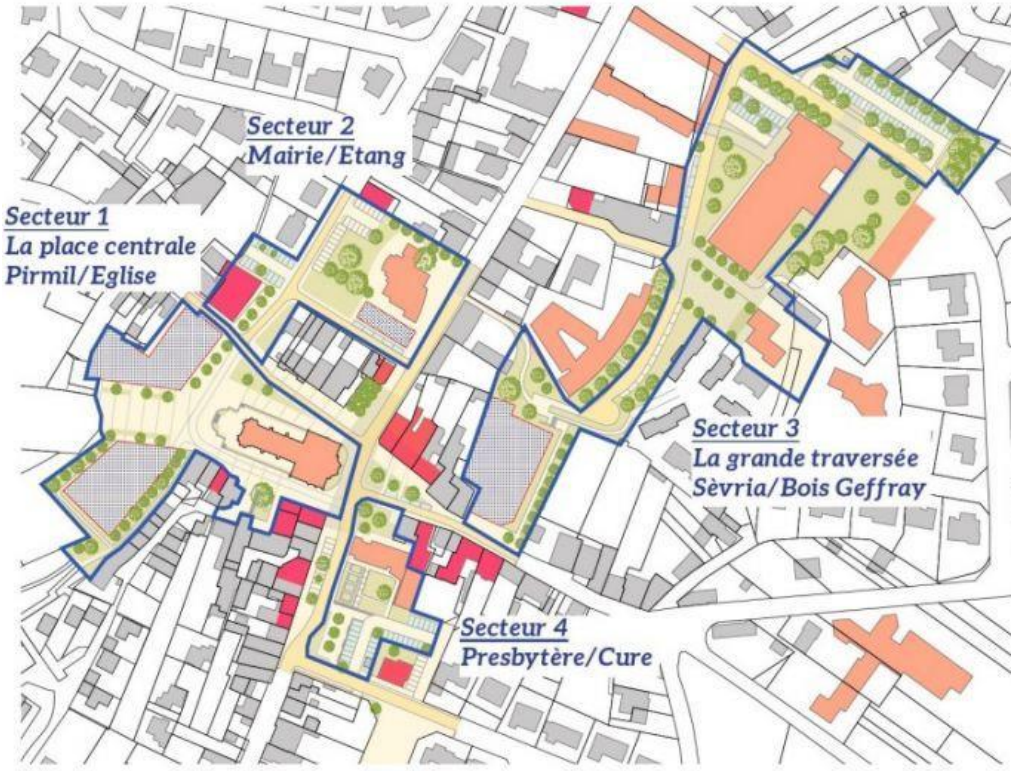


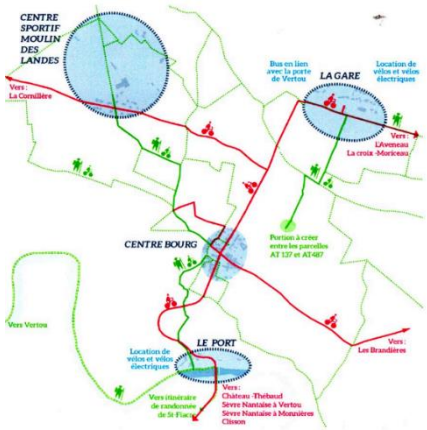
« Verger des enfants » dans le cadre de « Une naissance, un arbre »

REAMENAGEMENT DU CENTRE BOURG

La commune est engagée dans une démarche Plan Guide qui vise à restructurer progressivement (2024-2033) le centre-bourg afin de l'apaiser, le revitaliser, le densifier, mieux le relier aux équipements dont la gare et le port et l'adapter aux enjeux climatiques. Sur ce dernier point, le plan guide prévoit de repenser la place de la voiture afin de favoriser un meilleur partage de l'espace et sa végétalisation. Cela s'incarne d'ores et déjà par des premiers aménagements :

- Le débitumage du parvis de la mairie au profit de cheminements stabilisés, de trois Micocouliers, d'une haie basse et espaces engazonnés, au droit d'un plateau routier ;
- La création d'une percée piétonne entre la rue du bois Geffray et le village retraite, les écoles privées et l'espace Sévria (dont les espaces publics vont être requalifiés)
- Le réaménagement de la place Pirmil via une fracturation de l'enrobé, et un apport de terre ensemencée, pour libérer le pied des arbres, structurer la place et assurer un fleurissement ;
- La renaturation de la place des vignerons et l'installation de structure en bois (tables, assises, estrade) ;
- Le réaménagement de l'ensemble des parkings attenants ;
- L'expérimentation d'un nouveau plan de circulation avec le passage en sens unique des voies reliant le centre-bourg au pôle enfance.







© la Haye Fouassière



Place Pirmil avant



Place Pirmil restructurée après



Parvis de la marie enrobé avant

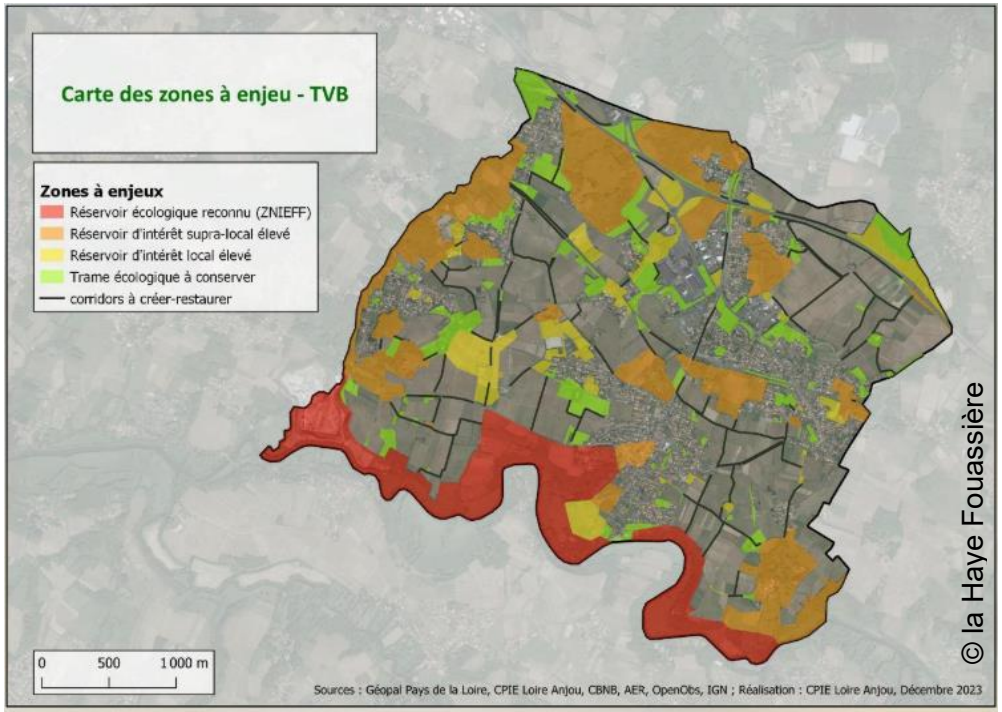


désimperméabilisé et végétalisé après

ATLAS DE LA BIODIVERSITE COMMUNALE

La commune a réalisé entre 2021 et 2023 son Atlas de la Biodiversité Communale (ABC). L'inventaire (flore et faune) a permis de recenser de nombreuses espèces présentes, dont certaines patrimoniales (rosalie des Alpes, Grand capricorne, Chouette Effraie, Bruant jaune, Loutre d'Europe, Noctule, Vipère aspic, triton marbré) et de construire une carte des zones à enjeux en amont de la révision du PLU.

En outre, la démarche s'est accompagnée de nombreuses actions en direction de la population, qui se poursuivent aujourd'hui : conférences, sorties terrains avec des naturalistes, inventaire participatif, journées de la nature, publications « un mois une espèce », etc.



Réunion publique - ABC de La Haye-Fouassière (2021-2023)

VEGETALISATION DU CIMETIERE (non visitée)

Depuis 2021, la commune a engagé une végétalisation du cimetière afin de proposer un paysage apaisant et plus confortable en été, tout en favorisant la biodiversité. Cela s'est traduit par l'enherbage des allées par hydroseeding, la plantation d'arbres, d'arbustes et de plantes grimpantes sur les murs, ainsi la végétalisation des espaces inter-tombes, difficile d'entretien, par la plantation de thym tapissant.

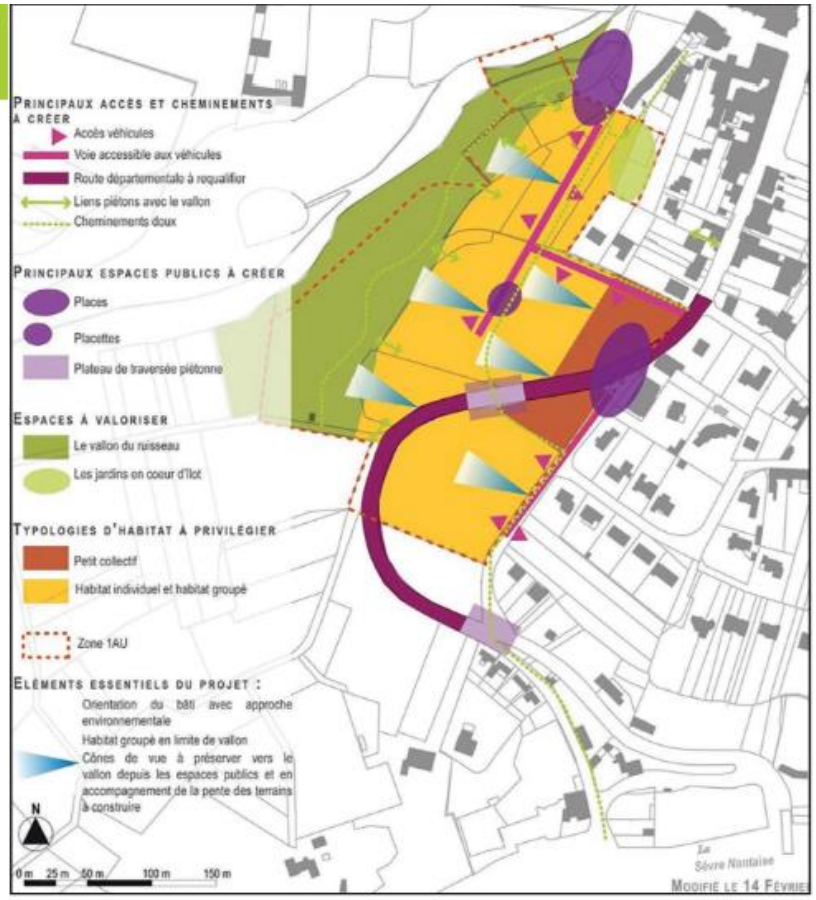




ZAC DE LA SEVRE (non visitée)

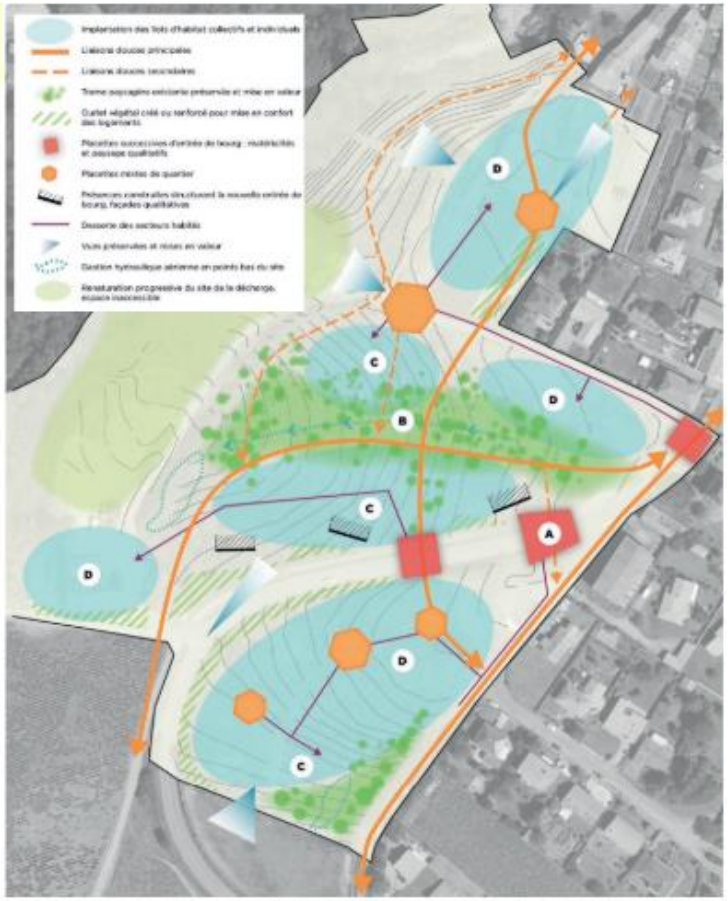
La commune porte actuellement un projet de 96 logements situé à l'entrée Sud de la commune en prolongement du centre-bourg. Il vise à l'urbanisation de zone en friches ; la décharge attenante fera l'objet d'une renaturation dans un autre cadre. Outre les enjeux de greffe urbaine, la préservation et le renforcement de la trame végétale, ainsi que l'intégration dans la topographie du site sont des objectifs essentiels. Le schéma d'aménagement du dossier de création a en particulier été modifié à ces fins. Le plan masse se structure ainsi autour de la végétation existante, issue d'une période de friche, porteuse d'une identité de parc urbain par sa diversité. La gestion aérienne des eaux pluviales, s'inscrivant dans la pente naturelle du vallon

AVANT



> Schéma d'aménagement extrait du dossier de création en vigueur

APRÈS



> Schémas tracés à titre indicatif faisant l'objet de la modification n° 1

REFERENCES ICONOGRAPHIQUES INSPIRANTES

Végétalisation et partage de la voirie :



Village jardin de Chédigny



Rue résidentielle à Langouët



Rue carrossable à Chalon-sur-Saône



Pôle multimodale de Grisolles

Gestion différenciée et continuités écologiques :



Allée dans le jardin de la Franconie à Chantonnay



Square Mermoz, jardin de pluie, à Villemomble



Jardin de la résidence des Pléiades à Angers



Réseau de cheminements piétons à Laillé

Revitalisation et désimperméabilisation des centres-bourgs :



Cour d'école à Chasse-sur-Rhône



Jardin école de Vauréal

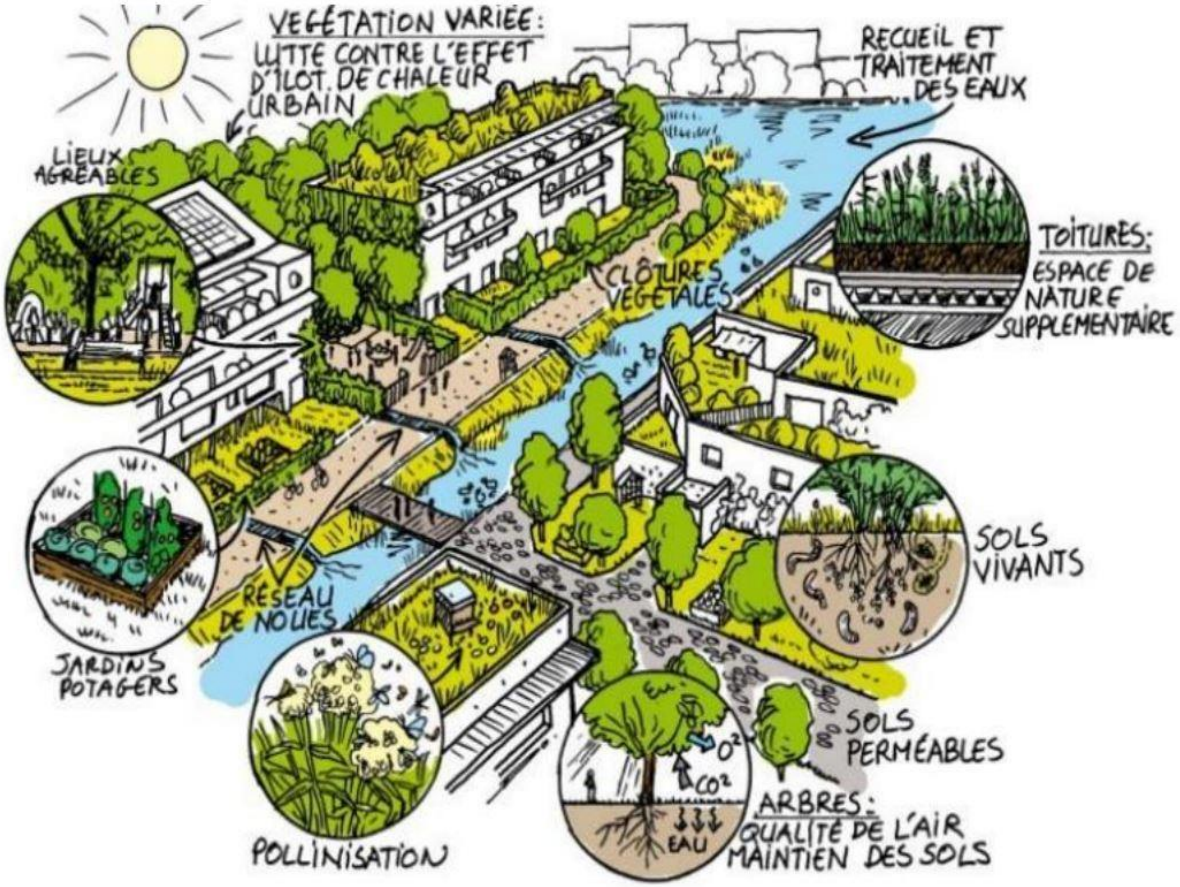


Square pour enfant à Saint-Maixent-l'Ecole



Cimetière nature de Niort

RESSOURCES METHODOLOGIQUES



Les services rendus par la biodiversité urbaine. ©Gilles LECUIR

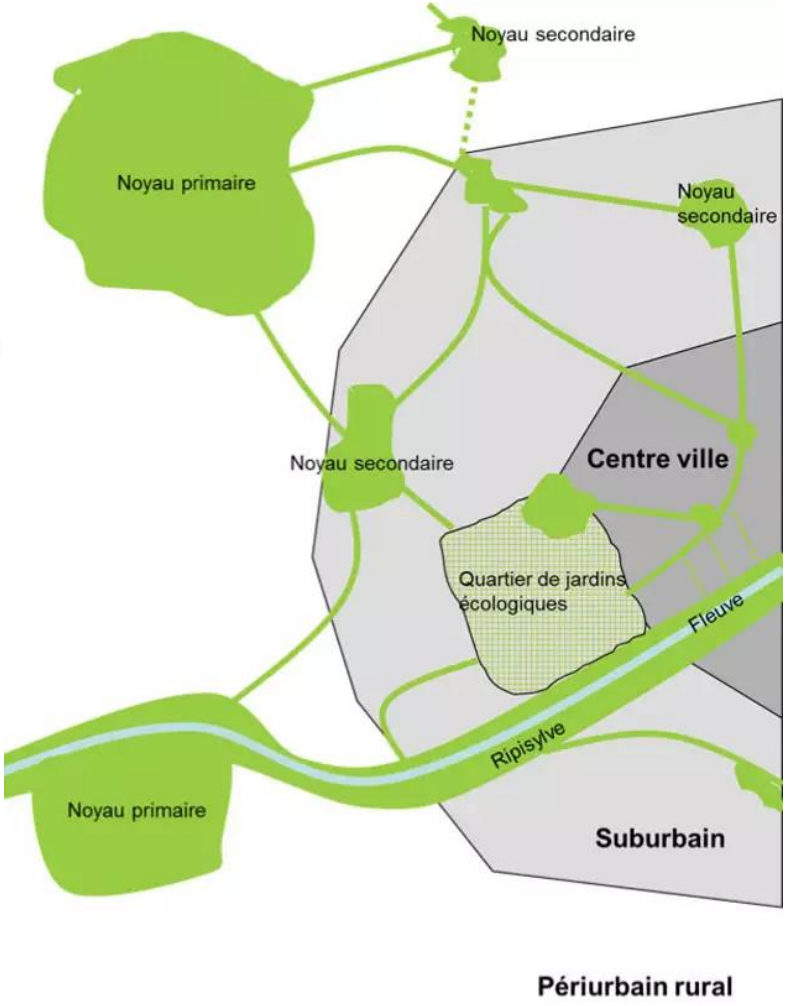


Schéma théorique d'une trame verte urbaine. ©P.Clergeau


BRUDED


AMF 44
ASSOCIATION FÉDÉRATIVE DÉPARTEMENTALE
DES MAIRES ET DES PRÉSIDENTS
DE COMMUNAUTÉS DE LOIRE-ATLANTIQUE


Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN


LA HAYE
FOUASSIÈRE
village intraterrestre