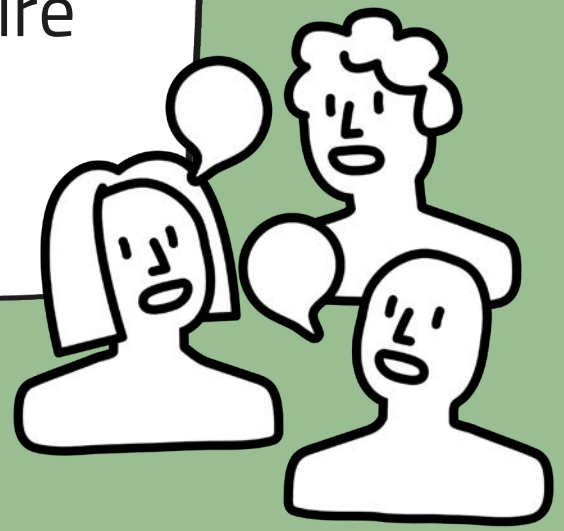

Bruded
les élu·es parlent aux élu·es

Qu’est-ce que Bruded ?

- **Des collectivités qui s’engagent**
  pour un développement local durable et solidaire
- **Des élu·es qui partagent**
  leurs expériences concrètes



Bruded

Un réseau d'échange entre collectivités

278 adhérents :

- **274 communes**
- **4 communautés de communes**

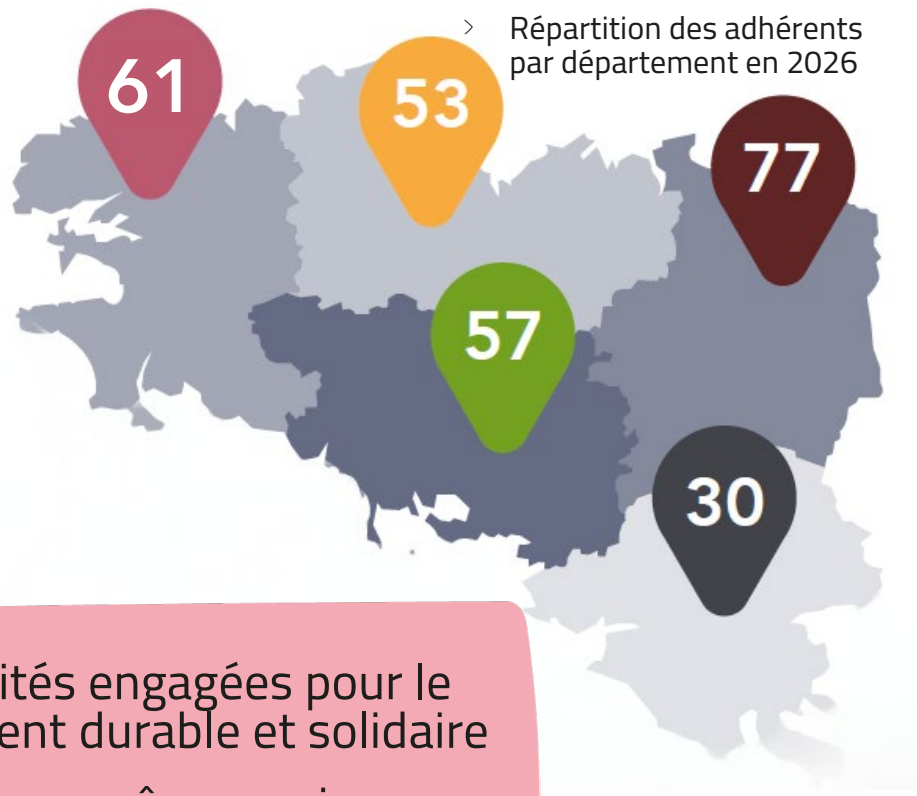
Représentant…

- **20% des communes bretonnes**
- **14% des communes ligériennes**

Profil des adhérents :

- **58% : - 2 000 hab.**
- 35 % : 2 à 5000 hab.
- 7 % : + de 5000 hab.

› Répartition des adhérents par département en 2026



› Des collectivités engagées pour le développement durable et solidaire

› Réunies par une même envie d'avancer ensemble !

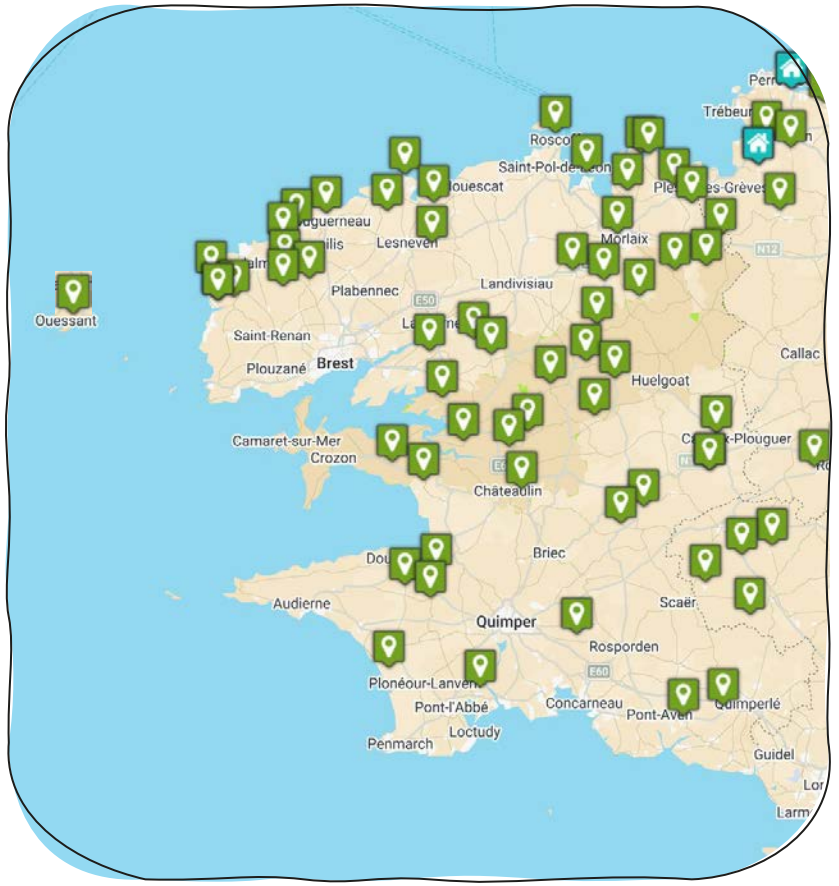
Bruded

Les communes finistériennes

- 60 communes
- 0 communauté de communes
- *68% : - 2 000 hab.*
- *34 % : 2 à 5000 hab.*
- *2 % : + de 5000 hab*.

Suivies par…

- 3 chargé·es d'anim T
  - Maïwenn Magnier
  - Maden Le Crom
  - Cécile Jamoneau





Un conseil d'administration engagé pour piloter le réseau



Liste complète du conseil d'administration

28 élus locaux

- 1 coprésidence
- 12 membres du Bureau
- 5 vice-présidences départementales

Défissent les orientations stratégiques de l'association

Élus pour deux ans (mai 2026)

Une équipe de 12 salarié·es

Sept chargé·es d'animation territoriale : vos interlocuteurs privilégiés pour vos projets !



Centre et Ouest Côtes d'Armor, Pontivy communauté, Poher
Cécile Jamoneau



Centre et Nord Finistère
Maïwenn Magnier



Sud Morbihan et Sud Finistère
Maden Le Crom



Loire-Atlantique, CC de Questembert et Redon Agglomération
Anne-Laure Marchal



Nord-Ouest Ille-et-Vilaine et Est Côtes d'Armor
Camille Menec



Ouest Ille-et-Vilaine et Nord-Est Morbihan
Rozenn Simon



Sud et Est Ille-et-Vilaine
Laetitia Cour



Directrice



Ivana Potelon

Chargée de gestion administrative et sociale



Meriem Mansour

Chargé de gestion budgétaire



Jérôme Poggi

Responsable communication et coordination des actions



Margot Auvray

Assistante communication web



Caroline Ramin

Visites, visios et ressources

- Le Programme de Bruded
- Automne 2026

Bruded

2026 : trois nouvelles publications régionales

pour bien débuter le mandat

Communes :

- **Tome 1. S'organiser entre élus, avec les agents et les habitants** (mai)
- **Tome 2. Conduire des projets durables et partagés, de l'idée à la réalisation** (décembre)

Intercommunalités :

- **Tome 3. S'organiser entre élus, avec les agents et les communes pour des projets durables et partagés** (fin année)



Des visios flash associées

- Tome 1 : avril - mai – juin
- Tome 2 : octobre – nov – déc
- Tome 3

2026 - 2027 : Des visites et temps d'échanges

pour vous aider à passer à l'action

Un fil de visites annuel : « Y'a d'la vie dans le bourg »

Novembre : **Proposer des logements pour tous en cœur de bourg**

- **Pleyber-Christ (29) – transformer des friches urbaines en logements – 12 nov**
- Sainte-Anne-sur-Vilaine (35) – une politique foncière de longue haleine – 13 nov
- La Noë-Blanche (35) – du plan guide à la mise en œuvre pour logements et commerces – 13 nov
- Locqueltas (56) – planifier pour plus d'agilité / commerces et logts – 20 nov

Décembre : **Porter des actions sociales et solidaires de lutte contre l'isolement et la précarité**

- Cléguérec (56) -12 décembre
- Saint-Aubin-du-Cormier (35) – 16 janvier
- Allaire (56) – 23 janvier

12 novembre 2026

Visite

e í Đì ˘ ùÂŽÚöXÕ^{2} ™Š ™Úùö X ™ùX¼Â^{3} ™öXNjìŒÂÚ™ö

- Y’a de la vie dans le bourg à Pleyber-Christ (29) !
- Julien Kerguillec, maire



Friches et densification

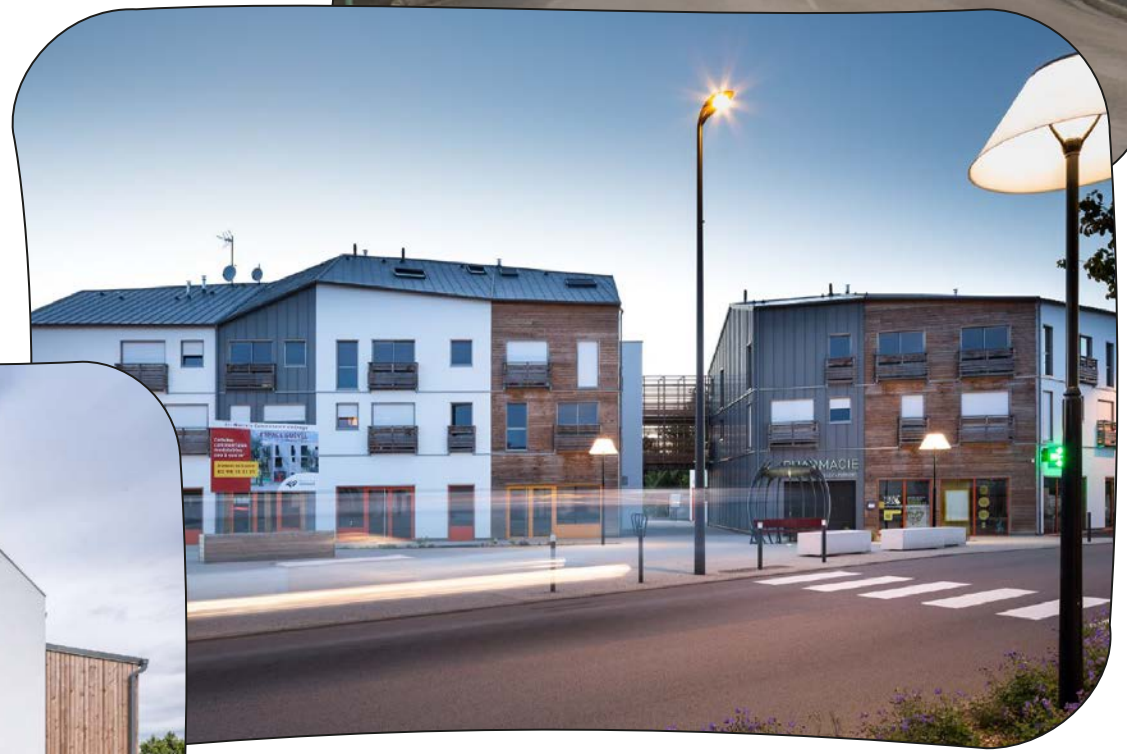
- Julien Kerguillec, maire
  Pleyber-Christ

Bruded

Espace Guével (2010-2020)











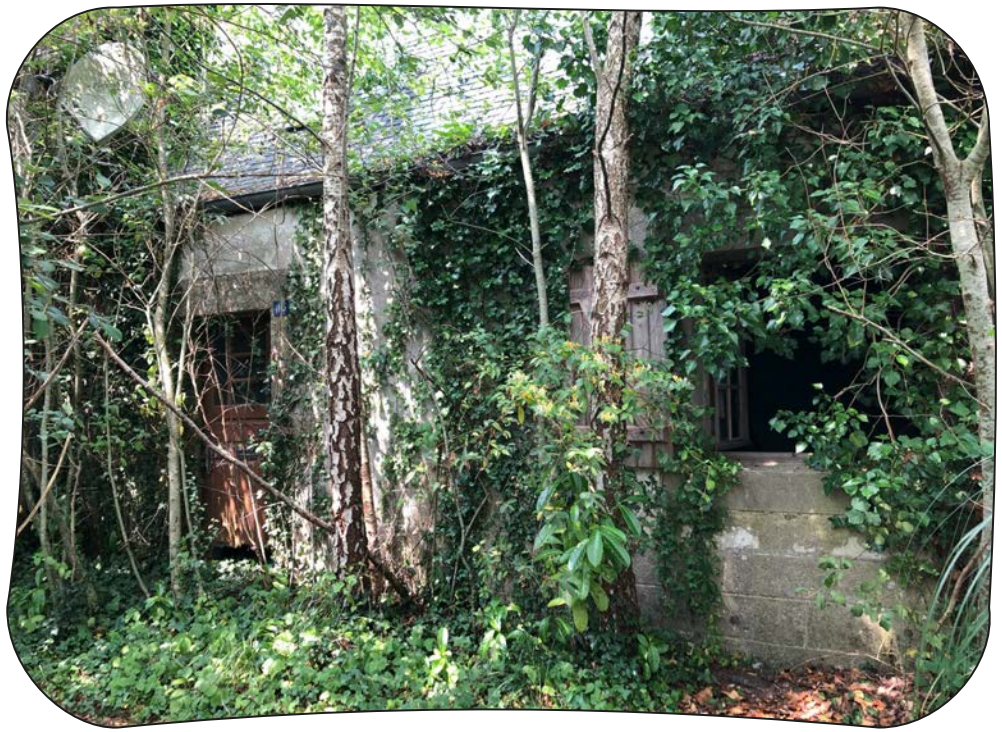
Friche Fontaine (2020-2026)







Îlot Caudron





2020-2026 : études







Acquisitions foncières

- Claire Escoute, chargée d'étude
  EPF Bretagne

Bruded

Friche Fontaine : une concession d'aménagement

- Soulé Ba, directeur
- Eléna Ruaux-Le Divenah, resp. d'opération **Sem Breizh**

Bruded

SemBreizh

ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

2026

Actionnariat



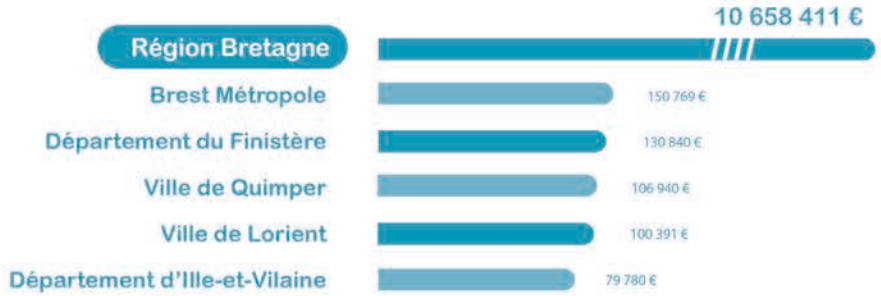
71%
Région Bretagne

11%
Autres collectivités

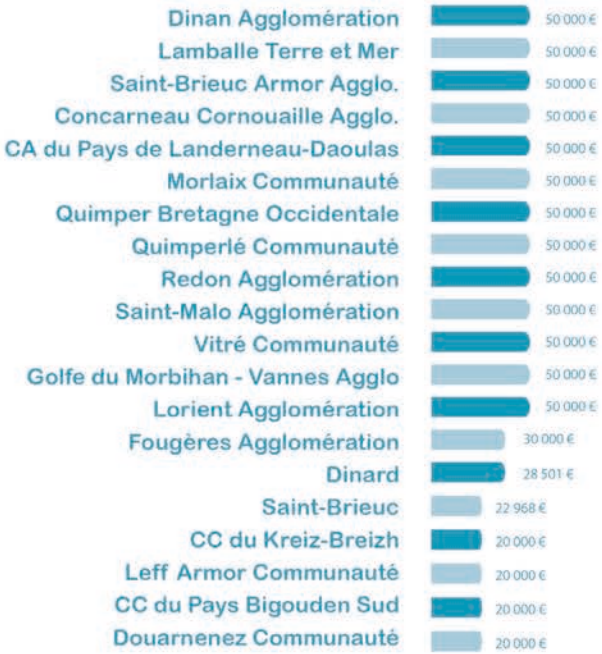
18%
Autres actionnaires

LISTE DES ACTIONNAIRES DE SEMBREIZH

Collectivités actionnaires



Assemblée spéciale

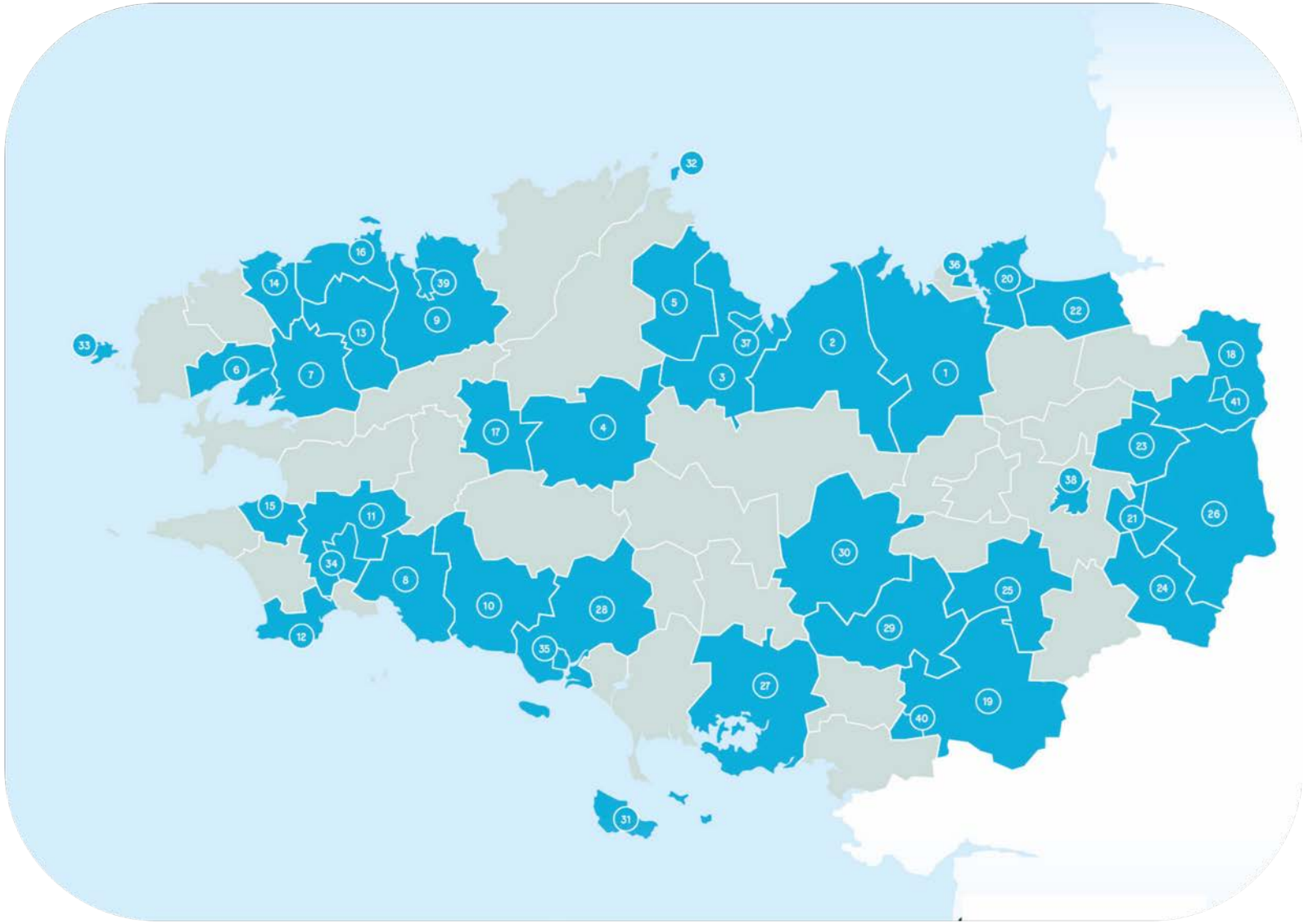




Autres actionnaires

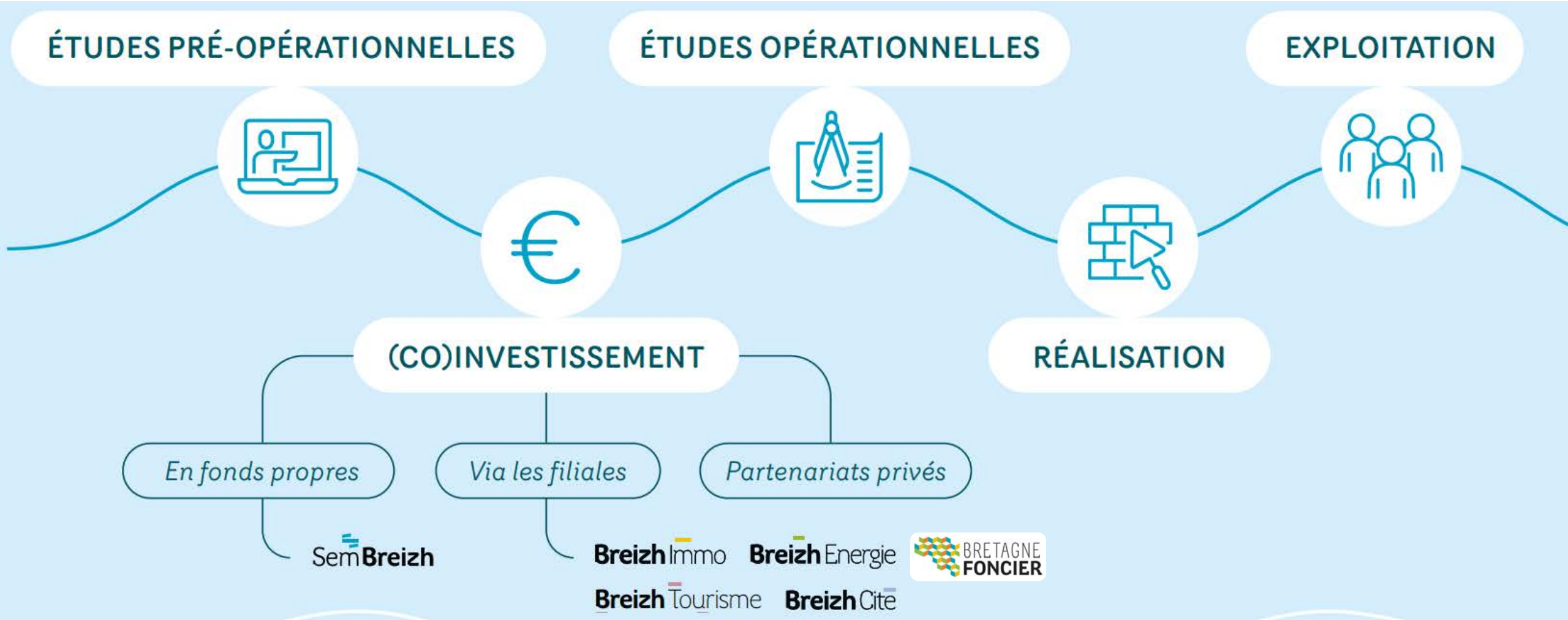


Carte des actionnaires « Collectivités »



31 EPCI & 10 communes actionnaires

Chaîne de valeur des projets



Positionnement stratégique

La Région Bretagne

Les territoires bretons

Les entreprises

Au service de



Sous 2 formes

Ingénierie
Études pré-opérationnelles
Études opérationnelles & réalisations

Investissements

SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE
Breizh Energie
Breizh Immo
Breizh Cité
Breizh Tourisme
Breizh Patrimoine
BRETAGNE FONCIER

3 types de clients

6 segments

2 formes

Opération Bimby

- Elise Bihan
  cheffe de projet « petites villes de demain »
  Morlaix communauté

Bruded

COMMUNE DE PLEYBER CHRIST

Ingénierie BIMBY & BUNTI par Villes Vivantes

Accompagnement des porteurs de projets

Bimby = Création (en densification, dent creuse) de nouveaux terrains à bâtir à vocation de logements ou locaux

Bunti = Reconfiguration et de rénovation de logements et locaux (Adaptation, sortie de vacance…)



- Accueil du public sur RDV,
- Modélisation 3D de différents scénarii d'aménagement sur mesure,
- Ingénierie d'ordre technique, administrative, réglementaire, financière…
- Accompagnement à la mise en œuvre du projet

Villes Vivantes

Convention Recherche et Développement (2022-2027) :

Objectifs : 400 logements / locaux rénovés en 5 ans sur les 26 communes du territoire

Coûts : Mx Co : env 1,7M€

Début 2026 : plus de 900 projets accompagnés dont 27 à Pleyber-Christ

OPÉRATION BIMBY BUNTI

L'HABITAT POUR TOUS

MORLAIX communauté BRO MONTROULEZ

Projet de l’acquéreur :

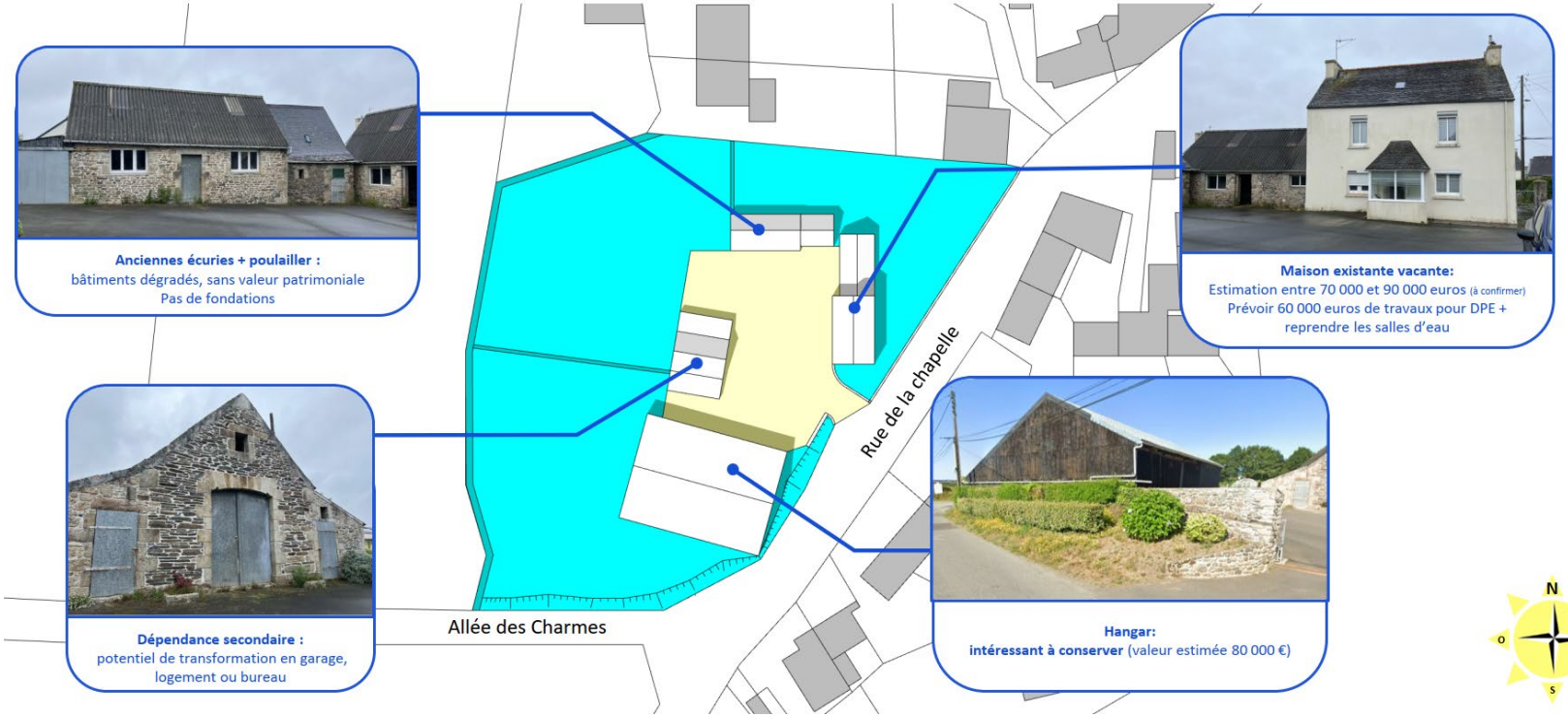
Un propriétaire achète le terrain en 2024 pour stocker son matériel de chantier dans le hangar.

Souhaite conserver le hangar mais vendre le reste avec une volonté de diviser en lots à bâtir. Ne souhaite pas porter de frais de viabilisation…

Le plan établi par le géomètre ne satisfait pas la commune

Appel à Villes Vivantes pour trouver un compromis d’aménagement entre les attentes du propriétaire et celles de la commune





OPÉRATION BIMBY BUNTI

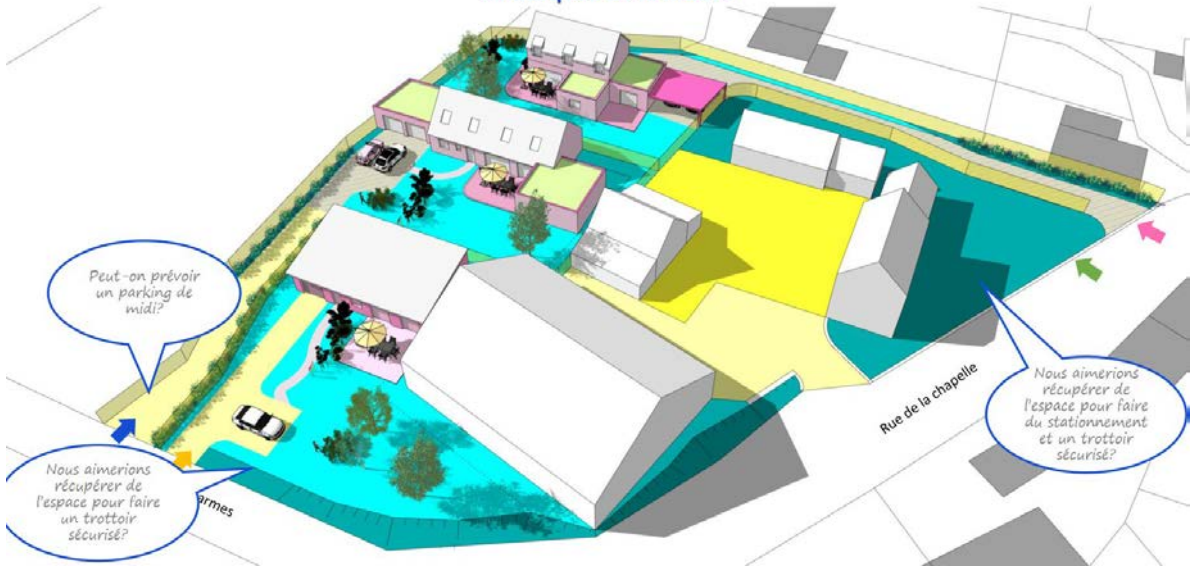
COMMUNE DE PLEYBER CHRIST

Villes Vivantes

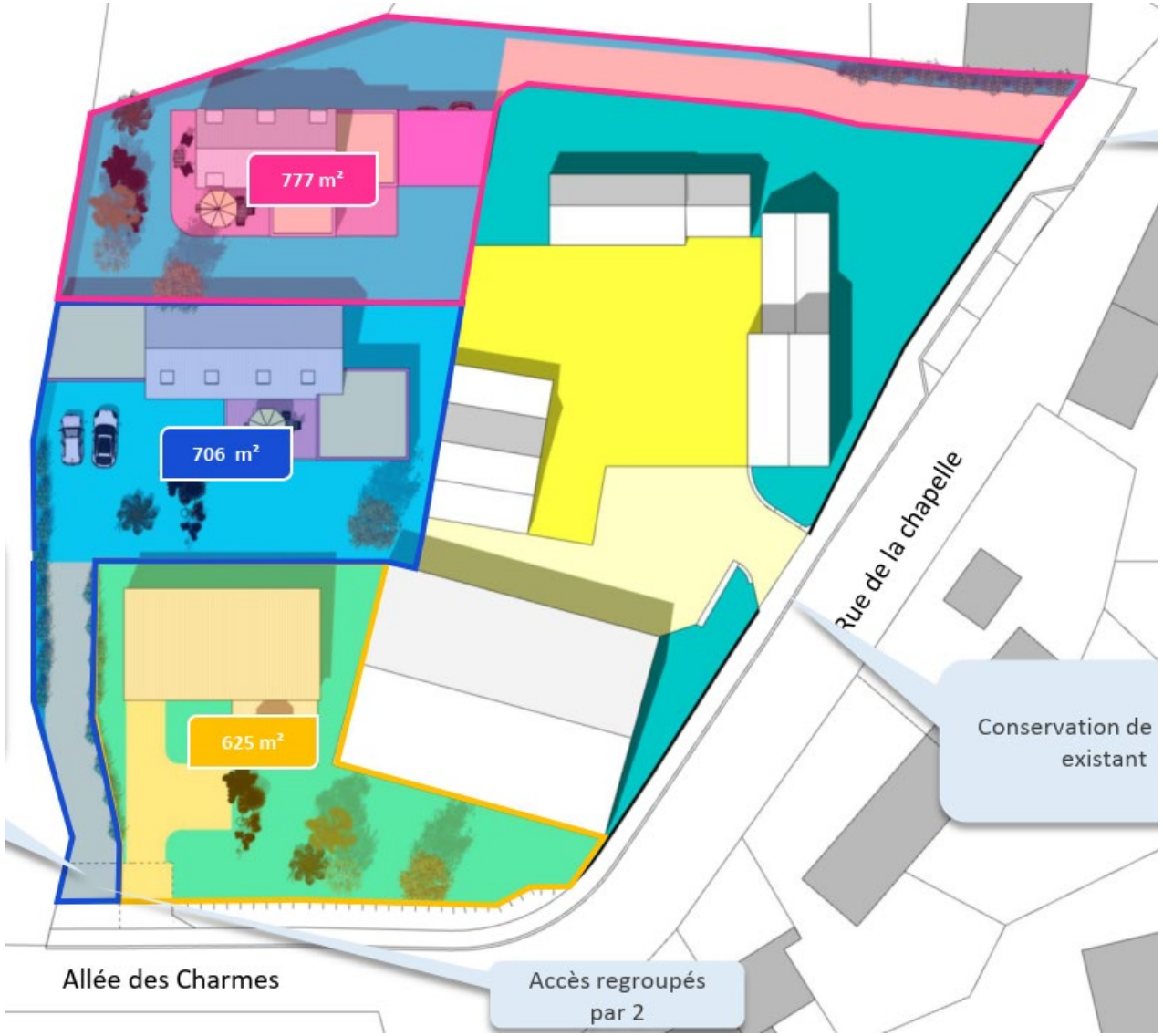
OPTION D'IMPLANTATION PROPOSÉE PAR VILLES VIVANTES



Remarques de la mairie



Projet retenu



Visite



Bruded

Bruded
les élu·es parlent aux élu·es

Merci !
Trugarez !

Retrouvez-nous sur



PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ADEME
AGENCE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

BANQUE des TERRITOIRES
GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

ars Agence Régionale de Santé Bretagne

PRSE 4 BRETAGNE

Finistère Penn-ar-Bed

Ille & Vilaine
LE DÉPARTEMENT

MORBIHAN

Côtes d'Armor le Département

Loire Atlantique